

A vendre - Fermette

€ 775.000

1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 6701483



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 351m²
Surf. Terrain: 2130m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 377kwh/m²/j

Description

Découvrez cette maison étonnamment spacieuse avec un entrepôt d'environ 300 m², idéalement située à proximité des grands axes, tout en bénéficiant d'un environnement paisible. La maison vous accueille par un hall d'entrée avec un WC invité séparé. Le séjour lumineux avec salle à manger offre une atmosphère ouverte et agréable. À côté, un salon séparé et chaleureux permet de se détendre en toute tranquillité. La cuisine indépendante dispose d'un grand débarras, offrant un confort supplémentaire et de nombreux espaces de rangement. Au premier étage, un vaste hall de nuit, qui peut également servir de bureau, vous attend. Vous y trouverez également une suite parentale avec dressing et accès direct à la grande salle de bains, équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un double lavabo et d'un urinoir. Quatre autres chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche indépendante avec WC complètent cet étage. La maison donne accès à l'entrepôt de près de 300 m², actuellement aménagé en atelier et en espace de bureaux. Grâce à une entrée séparée, ce bureau est idéal pour accueillir des clients à domicile. Le terrain d'environ 21 ares offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur pour les amateurs de jardin, de détente ou autres projets. Ne manquez pas cette opportunité unique — planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Finances

Prix: € 775.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 351,00 m²

Année de construction: 1899

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 377 kWh/m²/an

PEB code: 20240312-0003173488-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Open place, Vue dégagée

École à proximité: 1.700m

Commerces à proximité: 3.200m

Transports publics à proximité: 29m

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: 2.400m

Terrain

Superficie terrain: 2.130,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Bureau: Oui

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante date de création: 07/03/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui