

A vendre - Fermette

€ 129.000

Hoogstraat 14, 9550
Herzele

Ref. 6005191 




Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 224m²
Surf. Terrain: 537m²
Quartier: central

PEB/EPB: 1614kwh/m²/j

Description

Cette ferme charmante à rénover totalement est située sur un terrain de 5a37ca au cœur de Herzele. La ferme dispose d'un grand jardin d'environ 277 m². Grâce à son emplacement en seconde ligne de construction, vous profitez d'un environnement résidentiel calme, sans bruit de la rue. La ferme est accessible par une allée de 22 mètres. Devant la ferme, il y a un jardin avant d'une largeur de 4 mètres sur toute la largeur du terrain, offrant diverses possibilités telles que le chargement et le déchargement de véhicules et pouvant éventuellement être aménagé en parking. Dans le jardin se trouve une dépendance, d'anciennes écuries, qui peuvent être utilisées comme abri de jardin ou pour créer un espace abrité dans le jardin. Disposition : Rez-de-chaussée : La surface bâtie actuelle est de 124 m², avec possibilité d'extension par une annexe ou une véranda à l'arrière. Étage : Actuellement complètement ouvert, mais offrant des possibilités pour un aménagement et une extension ultérieure. Le prix demandé pour la ferme est déterminé sur la base de la valeur du terrain. Pour plus d'informations ou une visite sur place, contactez Samuel au 0494 85 68 08.

Finances

Prix: € 129.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 376,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 224,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1875
État: À rénover
Étages: 2
Largeur façade: 18,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 1.614 kWh/m²/an
PEB code: 20230821-0002968038-RES-1
PEB classe: F

Localisation géographique

Environnement: Central
Autoroute à proximité: 6.700m

Terrain

Superficie terrain: 537,00 m²
Jardin: Oui (277,00 m²)

Aménagement

Salles de douches: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1

