

A vendre - Fermette

€ 1.850.000

1540 Hérinnes

Ref. 4933322



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 386m²
Surf. Terrain: 25890m²
Surf. terrasse.: 80m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 169kwh/m²/j

Description

Plus de photos et de vidéos sur : <https://www.claeswillems.be/nl/hoeve-te-koop-in-pepingen/5466619>. Magnifique ferme rénovée (surface de 386 m²) située dans un endroit calme, sur un terrain de plus de 2,5 hectares à Herne, frontière Pepingen. Elle a été entièrement rénovée, certificat PEB B. Finition de qualité supérieure (armoires en notelaren, parquet en chêne massif, sols en marbre Pietra Piasentina, béton poli). Nombreux placards intégrés. Espaces de vie lumineux. La ferme est prête à emménager, parfaitement entretenue et offre une intimité totale. Disposition : hall 1 avec toilettes et vestiaire. Hall 2 avec vestiaire, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin. Bureau semi-séparé et bibliothèque. 2 garages, dont 1 avec fenêtres, buanderie et cave sèche et soignée. Au 1er étage, 5 chambres à coucher, dont la suite parentale sans vis-à-vis avec de grandes fenêtres. Salle de bains attenante, dressing et salle de bains de luxe. 2 salles de douche et placards intégrés. Dans l'ancienne grange, une terrasse couverte a été aménagée ainsi qu'un espace intérieur chaleureux avec cheminée, un espace bien-être avec un sauna spacieux, des douches et des toilettes supplémentaires, ainsi qu'un premier étage multi fonctionnel, le tout avec vue sur la piscine chauffée. La propriété est entièrement entourée de prairies, idéal pour les amateurs de chevaux. suffisamment de places de parking sur le terrain privé, qui est fermé par un portail automatique. Toutes les toilettes et les robinets extérieurs sont raccordés à la citerne d'eau de pluie. Un magasin de quartier se trouve à distance de marche et il y a un vétérinaire, un restaurant, une école et des transports en commun à proximité. Si vous recherchez calme et confort, n'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette propriété unique ! Les surfaces indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 1.850.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.703,00

Bâtiment

Surface habitable: 386,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2001
Rénovation: 2001
État: Excellent état
Zone principale: 427 m²
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

Energie

PEB score: 169 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Campagne
École à proximité: 550m
Transports publics à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 25.890,00 m²
Largeur à la rue: 470,00 m
Jardin: Oui (1.500,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 49,14 m²
Chambre 2: 13,35 m²
Chambre 3: 11,88 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Chambre 5: 11,20 m²
Salle de bain type: Luxe
Toilettes: 5
Terrasse: 80,00 m²
Terrasse 2: 80,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

PEB code: 20230712-0002942058-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Poêle à mazout

Réservoir d'eau: Oui

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: 2