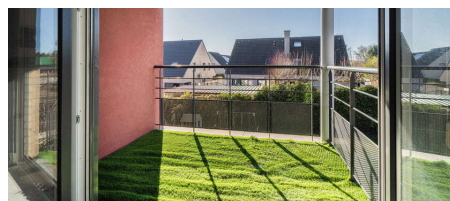


A vendre - Duplex

€ 399.000**Ruisbroeksesteenweg 198 B5, 1600 Leeuw-Saint-Pierre****Ref. 7582752**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 159m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 157kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans ce spacieux appartement duplex économe en énergie situé à Sint-Pieters-Leeuw/Ruisbroek. L'appartement est situé au premier et au deuxième étage du bâtiment, avec un grenier. Au premier étage, vous trouverez un hall d'entrée avec des toilettes séparées, un spacieux salon ouvert - entièrement entouré de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle - et la cuisine, entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité, idéale pour ceux qui aiment cuisiner confortablement. Adjacente à la cuisine, vous trouverez une cellier pratique. Le salon donne accès à la terrasse. Au deuxième étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses et bien éclairées, 2 salles de bains - l'une avec baignoire et double lavabo, l'autre avec douche à l'italienne. Il y a également des toilettes séparées et une buanderie pratique. En prime, l'appartement dispose d'un grenier entièrement aménagé/habitable de pas moins de 35 m². L'appartement est parfaitement situé, à proximité de toutes les commodités et des transports en commun. Chauffage central au gaz avec chaudière récemment rénovée et inspection électrique conforme. INCLUS DANS LE PRIX : 2 CAVES ET UN GARAGE. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce duplex et contactez-nous. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 399.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.361,00

Bâtiment

Surface habitable: 159,00 m²
Année de construction: 2008
Étage: 1
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 157 kWh/m²/an
PEB code: 20250722-0003640849-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, banlieue
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 400m
Autoroute à proximité: 1.700m
Centre sportif à proximité: 1.200m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 12,50 m²
Salle de bain habitable: 5,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1