

A vendre - Duplex

€ 310.000

Stationsstraat 126 B8, 9550 Herzeele

Ref. 7656209 




Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 110m²

PEB/EPB: 125kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Quartier: proximité de la gare

Description

Appartement duplex spacieux avec 3 chambres et terrasse à vendre à Herzele Appartement duplex récent (2016) avec 3 chambres, grande terrasse et vue dégagée sur les champs, situé au calme à l'arrière du bâtiment, au centre de Herzele. Le séjour lumineux avec grandes fenêtres s'ouvre sur une cuisine moderne avec buanderie pratique. Ce niveau comprend également une chambre et une salle de bains avec baignoire, douche et lavabo. À l'étage : 2 chambres spacieuses, un débarras et une deuxième salle de douche avec toilette et lavabo. L'étage supérieur peut également fonctionner de manière indépendante, idéal pour co-housing ou enfant domicilié. Atouts : 3 chambres 2 salles de bains Grande terrasse avec vue dégagée Appartement économe en énergie Beaucoup de lumière naturelle Situation calme à l'arrière du bâtiment Les propriétaires louent actuellement un garage avec emplacement devant celui-ci dans l'immeuble. Une petite voie à l'arrière permet de rejoindre facilement la gare et les écoles. Intéressé ? Contactez Oliva au 0486 13 12 70.

Finances

Prix: € 310.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 903,00

Charges commune: € 101,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²

Année de construction: 2016

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 125 kWh/m²/an

PEB code: 20260430-0003859901-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare

Aménagement

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non