

A vendre - Duplex

€ 327.000**Robert Lariellestraat 2B B31, 1500 Hal****Ref. 7055695**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m²
Quartier: central

PEB/EPB: 71kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans ce charmant, économe en energie (PEB A) appartement en duplex situé à Halle, dans la résidence De Stroppen. En étage du bas vous trouverez le salon -salle à manger avec cuisine ouverte, entièrement équipée avec des matériaux de qualité. Cet espace baigné de lumière naturelle grâce à la grande baie vitrée coulissante donne accès à une agréable terrasse orientée sud. Vous trouverez également à cet étage un débarras pratique et des toilettes séparées. Au premier étage, nous trouvons les deux chambres, également baignées de lumière naturelle, et la salle de bains avec douche à l'italienne. Le prix comprend également une place de parking souterrain. Cet appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. L'emplacement de ce projet présente de nombreux avantages : le canal Bruxelles-Charleroi, avec ses pistes cyclables et ses sentiers de randonnée sûrs et agréables, est à proximité. Les bretelles d'accès au ring de Bruxelles et à l'E429 sont facilement accessibles. Il y a également une bonne desserte par les transports en commun. L'arrêt de bus est à proximité et la gare de Halle est également facilement accessible. Il y a des écoles dans les environs et le centre de Halle, avec ses magasins et ses restaurants, est facilement accessible. Ne manquez pas l'occasion de venir visiter cet appartement. Nous nous réjouissons de vous accueillir. VENTE AU DROITS D'ENREGISTREMENT!

Finances

Prix: € 327.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 925,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m²
Année de construction: 2020
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 71 kWh/m²/an
PEB code: 23027-G-BH/2015/301/EP18116/A001/D01/SD017
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 140m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: 1