

A vendre - Duplex

€ 346.000

Robert Lariellestraat 2B B31, 1500 Hal

Ref. 7055695



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 85m²
Quartier: central

PEB/EPB: 71kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans ce charmant, économe en énergie (PEB A) appartement en duplex situé à Halle, dans la résidence De Stroppen. En étage du bas vous trouverez le salon -salle à manger avec cuisine ouverte, entièrement équipée avec des matériaux de qualité. Cet espace baigné de lumière naturelle grâce à la grande baie vitrée coulissante donne accès à une agréable terrasse orientée sud. Vous trouverez également à cet étage un débarras pratique et des toilettes séparées. Au premier étage, nous trouvons les deux chambres, également baignées de lumière naturelle, et la salle de bains avec douche à l'italienne. Le prix comprend également une place de parking souterrain. Cet appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. L'emplacement de ce projet présente de nombreux avantages : le canal Bruxelles-Charleroi, avec ses pistes cyclables et ses sentiers de randonnée sûrs et agréables, est à proximité. Les bretelles d'accès au ring de Bruxelles et à l'E429 sont facilement accessibles. Il y a également une bonne desserte par les transports en commun. L'arrêt de bus est à proximité et la gare de Halle est également facilement accessible. Il y a des écoles dans les environs et le centre de Halle, avec ses magasins et ses restaurants, est facilement accessible. Ne manquez pas l'occasion de venir visiter cet appartement. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 346.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 925,00

Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m²

Année de construction: 2020

Orientation d' façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 71 kWh/m²/an

PEB code: 23027-G-

BH/2015/301/EP18116/A001/D01/SD017

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 140m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: 1