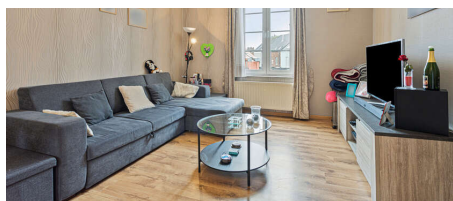


**A vendre -
Duplex****€ 250.000****Nijvelsesteenweg 20 B1.1, 1500 Hal****Ref. 6500774**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 128m²
Surf. terrasse.: 18m²
Quartier: central

PEB/EPB: 261kwh/m²/j

Description

Sur la Nijvelsesteenweg, vous trouverez cet immeuble avec 2 unités résidentielles, dont ce spacieux duplex avec terrasse. Au niveau de la mezzanine, vous trouverez une buanderie/rangement séparée. Au premier étage se trouve l'espace de vie spacieux avec le salon, la salle à manger et la cuisine semi-ouverte. Au deuxième étage se trouvent les deux chambres à coucher, dont une avec son propre dressing au-dessus, et la salle de bains avec douche. Cet appartement dispose également d'une cave spacieuse pour le stockage. Il n'y a pas de charges communes, ce qui rend également cet appartement intéressant d'un point de vue financier. Situé à deux pas de tout ce que Halle a à offrir, la gare et des grands axes routiers.

Finances

Prix: € 250.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 853,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 128,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 1
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 261 kWh/m²/an
PEB code: 20240117-0003111919-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 130m
Commerces à proximité: 240m
Transports publics à proximité: 50m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,60 m²
Cuisine: 5,90 m², amer. équipée
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 11,14 m²
Salle de bain habitable: 5,30 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 17,50 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 05/02/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: Non