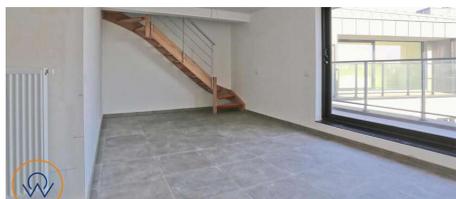


**A vendre -  
Duplex**

**€ 426.000**

**1500 Hal**

**Ref. 5561631**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 141m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 11m<sup>2</sup>  
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 85kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

## Description

6% DE TVA ! Plus d'informations sur les conditions à l'agence. Agréable appartement en duplex au troisième étage de l'immeuble. Trois chambres et une terrasse. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un WC avec lavabo, d'un grand salon avec cuisine équipée ouverte avec terrasse, de 3 chambres dont une avec salle de bains individuelle (douche et lavabo), d'une salle de bain (baignoire et lavabo avec 2 lavabos, WC), d'une grande buanderie. Chauffage avec chaudière à gaz à condensation. Double vitrage isolant haute performance. Système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur. L'appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. Caves et places de parking souterrain disponibles séparément. L'emplacement présente de nombreux avantages : Le canal Bruxelles - Charleroi, avec ses pistes cyclables et ses sentiers de randonnée sûrs et agréables, se trouve à proximité. Les voies d'accès au Ring de Bruxelles et à la E429 sont facilement accessibles. L'accès par les transports publics est également excellent. L'arrêt de bus se trouve à proximité et la gare de Halle est également facile à atteindre. Il y a des écoles dans le quartier et le centre de Halle, avec ses magasins et ses restaurants, est facile à atteindre. Il y a d'autres appartements disponibles dans ce bâtiment de différentes tailles et finis selon votre choix.

---

## Finances

Prix: € 426.000,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 141,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2020  
Étage: 3  
Étages: 4

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 85 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Condensation

## Localisation géographique

Environnement: Banlieue  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée  
Salle de bain type: Tout confort  
Terrasse: 11,12 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: Oui