

## A louer - Duplex

Broekborre 171 B32, 1500 Hal

**€ 1.100****Ref. 5318485**

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 116m<sup>2</sup>  
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 144kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

PLANIFIEZ VOTRE VISITE SUR NOTRE SITE : <https://www.claeswillems.be/fr/a-louer> Cet appartement soigné et fonctionnel comprend un hall d'entrée, un séjour avec coin repas et une cuisine ouverte équipée. Une terrasse vient compléter l'ensemble. L'appartement dispose de deux chambres et de deux salles de bains : une salle de bains avec baignoire et lavabo, et une seconde avec douche et lavabo. Un débarras pratique est également prévu. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. L'appartement dispose de la climatisation et bénéficie d'un excellent PEB B, garantissant une habitation économe en énergie. Bonne situation, à distance de marche des transports en commun, des commerces et des écoles. Charges : 90 €/mois Provision pour consommation privative d'eau : 30 €/mois

---

## Finances

Prix: € 1.100,00/mois  
Disponible date: 01 Août 2026  
Charges commune: € 90,00/mois  
Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 116,00 m<sup>2</sup>  
État: Bon état  
Étage: 3  
Orientation d'façade: Sud-est

## Confort

Meublé: Non  
Alarme: Non  
Vidéophone: Non  
Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Non

## Sécurité

Contrôle d'accès: Non

## Energie

PEB score: 144 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20230310-0002834472-RES-1  
PEB classe: B  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, central  
École à proximité: 180m  
Commerces à proximité: 850m  
Transports publics à proximité: 140m  
Centre sportif à proximité: 450m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée  
Bureau: Non  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 2  
Buanderie: Non  
Cave: Non

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Obligation de rénovation: Non  
G-score: B  
P-score: B