

A louer - Duplex

€ 1.150

Karel Nerinckxlaan 25 B1, 1500

Ref. 7622458 

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 91m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 109kwh/m²/j

Description

PLANIFIER VOTRE VISITE SUR NOTRE SITE: <https://www.claeswillems.be/fr/a-louer> Découvrez ce lumineux appartement alliant confort et espace. Il se compose de deux chambres et d'un dressing séparé, idéal pour un rangement optimal. La salle de bain est équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, offrant un confort supplémentaire au quotidien. Le spacieux séjour avec cuisine ouverte constitue le cœur de l'appartement et bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce aux grandes fenêtres, créant une atmosphère chaleureuse et agréable. Atout supplémentaire : un grand toit-terrasse où vous pourrez profiter pleinement des beaux jours et de moments de détente.

Finances

Prix: € 1.150,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 91,00 m²
Année de construction: 1968
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 109 kWh/m²/an
PEB code: 20250604-0003612718-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, proximité de la gare
École à proximité: 450m
Commerces à proximité: 1.100m
Transports publics à proximité: 130m
Centre sportif à proximité: 400m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Non
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 21/06/2025
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non