

**A louer - Duplex****€ 875****Basiliekstraat 137 B31, 1500 Hal****Ref. 5826912**

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 74m<sup>2</sup>PEB/EPB: 402kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

## Description

Situé dans le centre de Halle et à proximité de toutes les commodités telles que les écoles, magasins, transports en commun, etc. Ce duplex se compose d'un hall d'entrée avec toilette séparée, d'un salon spacieux avec salle à manger et cuisine ouverte. Les chambres spacieuses avec une salle de bain avec lavabo et baignoire. Le deuxième étage se compose d'une autre très grande chambre. Il y a une cave utilisable comme buanderie. Ascenseur dans l'immeuble qui s'ouvre dans l'appartement avec une clé. Provision pour charges communes : 75€/mois

---

## Finances

Prix: € 875,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 74,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1946

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

Orientation d'façade: Ouest

## Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 402 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20231019-0003016177-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

## Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 250m

Commerces à proximité: 170m

Transports publics à proximité: 50m

Centre sportif à proximité: 600m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 4,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 12,19 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 20,41 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## Parking

Parkings intérieur: Non