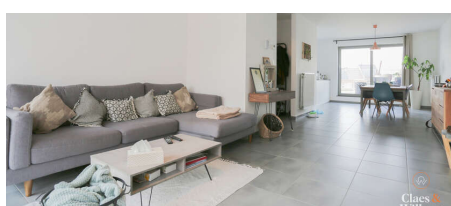


A louer - Duplex

€ 1.200**Oct de Kerchove d'Exaerdestraat 76, 1501****Ref. 7217882**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 117m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 82kwh/m²/j

Description

PLANIFIEZ VOTRE VISITE SUR NOTRE SITE: <https://www.claeswillems.be/fr/a-louer> Ce spacieux duplex, situé au centre de Buizingen, offre un cadre de vie confortable et moderne. L'appartement comprend trois chambres, une salle de bain et une cuisine ouverte entièrement équipée, qui s'intègre harmonieusement à un séjour lumineux. Deux terrasses se trouvent à l'avant et à l'arrière du bâtiment. Une place de parking extérieure est également incluse. La situation est centrale et avantageuse, à proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités.

Finances

Prix: € 1.200,00/mois
Disponible date: 01 Décembre 2025
Charges commune: € 75,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m²
État: Excellent état
Étage: 1
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 82 kWh/m²/an
PEB code: 23027-G-BB/2014/240/EP02727/A001/SD004
PEB classe: A

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, proximité de la gare
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 300m
Centre sportif à proximité: 550m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 13,00 m²
Salle à manger: 20,00 m²
Cuisine: 8,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 10,15 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Parkings intérieur: Non