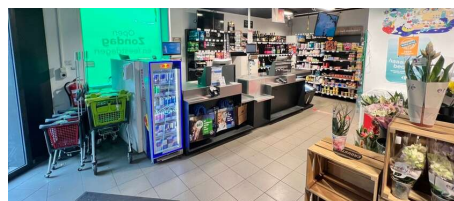
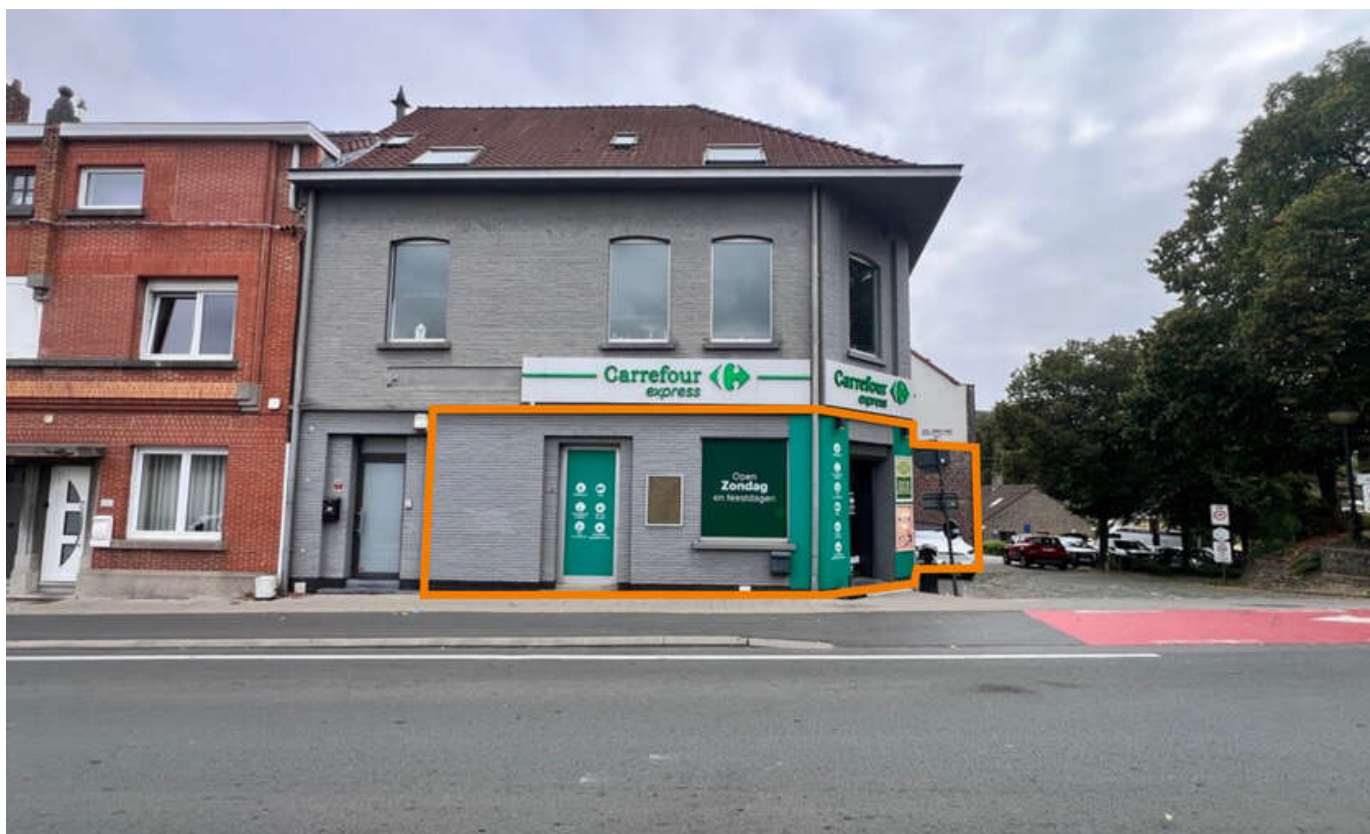


A vendre - Commerce individuel

1653 Tourneeppe

€ 750.000

Ref. 7338296



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 444m²

Quartier: zone d'habitation

Description

Ce spacieux bâtiment est situé au cœur de Dworp, une section de la commune de Beersel. Grâce à son emplacement central, il bénéficie d’une excellente visibilité et accessibilité, ce qui le rend idéal pour diverses activités commerciales ou usages multifonctionnels. À l’arrière du bâtiment, vous trouverez une cafétéria avec ses sanitaires, ainsi qu’un espace de stockage pratique. De plus, le bâtiment dispose d’une cave, idéale pour un stockage supplémentaire ou pour des installations techniques. Des facilités telles que le stationnement à proximité immédiate rendent l’accès très pratique tant pour les clients que pour le personnel. Le bâtiment est disponible à partir de l’acte, permettant une mise en service rapide. Il s’agit d’une opportunité unique pour ceux qui recherchent un bâtiment spacieux, bien situé et offrant un fort potentiel dans un environnement dynamique et facilement accessible.

Finances

Prix: € 750.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface: 444,00 m²
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0