

## A vendre - Commerce individuel

€ 295.000

Basiliekstraat 51, 1500 Hal

Ref. 7684533



Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 172m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 609kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Dans la très recherchée Basiliekstraat, au cœur de Halle, se situe cet immeuble commercial offrant une surface utile d'environ 187 m<sup>2</sup>, répartie entre le rez-de-chaussée et trois étages. Grâce à son emplacement central dans la rue commerçante, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un passage important. L'espace commercial au rez-de-chaussée dispose d'une largeur de façade d'environ 4,5 mètres, avec une vaste vitrine et une entrée séparée. Un bureau indépendant y est attenant, idéal comme espace de travail ou de stockage. Le bien comprend également une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire avec possibilité de douche, d'un lavabo et de toilettes, offrant un confort supplémentaire pour diverses possibilités d'utilisation. Grâce à la combinaison de ses opportunités commerciales, de ses spacieux espaces habitables/aux étages et de son emplacement de premier choix, ce bien constitue une opportunité intéressante pour les investisseurs ou les entrepreneurs. L'immeuble est actuellement loué, ce qui le rend également attractif comme investissement offrant un rendement immédiat.

---

## Finances

Prix: € 295.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface: 172,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

## Confort

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 609 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20210415-0002400690-RES-3

PEB classe: F

## Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

## Aménagement

Cuisine: équipée

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non