

A vendre - Commerce individuel

€ 995.000

Basiliekstraat 55, 1500 Hal

Ref. 7585750



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 635m²

Surf. Terrain: 322m²

Quartier: central

Description

Situé à un emplacement absolument stratégique dans la Basiliekstraat à Hal, ce spacieux et polyvalent immeuble commercial offre une superficie utile totale d'environ 635 m², répartie sur quatre niveaux. L'immeuble est actuellement exploité par Demanet, une enseigne bien établie et particulièrement connue à Hal et dans les environs. Cela souligne immédiatement la force de sa situation commerciale ainsi que l'excellente visibilité de ce bien. Un atout majeur réside dans sa façade vitrée de pas moins de 11 mètres, qui garantit une présence remarquable dans la rue et une visibilité commerciale optimale. La disposition est particulièrement fonctionnelle, avec un espace commercial d'environ 160 m² au rez-de-chaussée, un niveau inférieur supplémentaire d'environ 40 m², un espace de vente complémentaire au premier étage d'environ 142 m², un espace de stockage attenant d'environ 136 m², un bureau moderne d'environ 75 m² avec une spacieuse terrasse, ainsi qu'au dernier étage un espace de stockage supplémentaire, une cuisine ouverte et un espace social avec douche, toilette et lavabo. Grâce aux différentes coupoles lumineuses, le bien bénéficie en outre d'une agréable luminosité naturelle. Cette propriété constitue une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs, investisseurs ou enseignes commerciales à la recherche d'espace, de visibilité et d'une implantation stratégique au cœur commerçant de Hal. Une occasion rare d'acquérir un immeuble commercial emblématique sur l'un des meilleurs emplacements de Hal.

Finances

Prix: € 995.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 8.661,00

Bâtiment

Surface: 635,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1919

Rénovation: 1997

État: Excellent état

Étages: 4

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB code: 20240930-0016361028-NR-1

PEB classe: X

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 322,00 m²

Aménagement

Cuisine: Amer. semi-équipée

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non