

**A vendre - Commerce individuel****€ 120.000****Basiliekstraat 86, 1500 Hal****Ref. 7344466**

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 63m<sup>2</sup>

Quartier: centre ville

# Description

Ce commerce de plain-pied est idéalement situé dans la Basiliekstraat, en plein centre de Hal. La surface utile est d'environ 63 m<sup>2</sup> et l'espace est fonctionnellement agencé avec un débarras pouvant être aménagé en kitchenette, ainsi qu'un couloir avec deux toilettes séparées. Grâce aux grandes vitrines, le commerce bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et d'une visibilité optimale, idéale pour mettre en valeur vos produits ou services. Son emplacement central rend cet espace parfait pour diverses activités commerciales.

---

## Finances

Prix: € 120.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.566,00

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface: 63,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1919

## Confort

Ascenseur: Non

## Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

## Energie

PEB code: 20241025-0003425804-KNR-1

PEB classe: D

Type de chauffage: Electrique

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 500m

## Aménagement

Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: Non