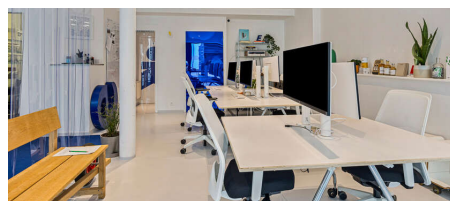


A vendre - Commerce individuel

€ 120.000

Basiliekstraat 86, 1500 Hal

Ref. 7344466



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 63m²

Quartier: centre ville

Description

Ce commerce de plain-pied est idéalement situé dans la Basiliekstraat, en plein centre de Hal. La surface utile est d'environ 63 m² et l'espace est fonctionnellement agencé avec un débarras pouvant être aménagé en kitchenette, ainsi qu'un couloir avec deux toilettes séparées. Grâce aux grandes vitrines, le commerce bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et d'une visibilité optimale, idéale pour mettre en valeur vos produits ou services. Son emplacement central rend cet espace parfait pour diverses activités commerciales.

Finances

Prix: € 120.000,00
Disponibile: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.566,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface: 63,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1919

Confort

Ascenseur: Non

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Energie

PEB code: 20241025-0003425804-KNR-1
PEB classe: D
Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 2.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Aménagement

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: 🏠 D
P-score: 🌊 D
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0
Parkings intérieur: Non