

A vendre - Commerce individuel

€ 179.000

Basiliekstraat 123, 1500 Hal

Ref. 7304635



Surf. Hab: 144m²

Surf. Terrain: 77m²

Quartier: centre ville

Description

Commerce idéalement situé dans la rue commerciale prisée de Halle. Emplacement stratégique avec un fort passage piétonnier et à proximité des commodités. Ce bien s'étend sur trois niveaux et bénéficie de deux belles vitrines offrant une excellente visibilité.

Finances

Prix: € 179.000,00

Bâtiment

Surface: 144,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1899

État: Bon état

Étages: 3

Largeur vitrine: 3,00 m

Zone principale: 62 m²

Largeur façade: 6,35 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB code: 20250414-0003577971-KNR-2

PEB classe: C

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, commerce

École à proximité: 240m

Commerces à proximité: 0m

Transports publics à proximité: 54m

Centre sportif à proximité: 950m

Terrain

Superficie terrain: 77,00 m²

Aménagement

Cuisine: Non

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
06/03/2024

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: 🏠 D

P-score: 🚰 D

Parking

Parkings intérieur: Non