

A vendre - Commerce individuel

€ 260.000

1500 Hal

Ref. 7256985



Surf. Hab: 160m²

Quartier: central

Description

Découvrez ce commerce polyvalent, idéalement situé dans la rue principale du centre-ville animé. Avec en moyenne 5.500 passants par jour, ce bien bénéficie d’une visibilité exceptionnelle et d’un emplacement commercial de premier ordre. Le rez-de-chaussée offre un vaste espace commercial, parfaitement adapté à une large gamme d’activités. Le passage important en fait un lieu idéal pour les entrepreneurs souhaitant maximiser leur visibilité. À l’arrière se trouve un atelier pratique, idéal comme espace de stockage, atelier ou extension de la surface commerciale. Une petite cour complète l’ensemble. L’étage nécessite des travaux de rénovation, mais offre un beau potentiel. Il peut être aménagé en appartement complet, idéal pour l’occupation personnelle. Il peut également servir d’espace pour ateliers, bureaux ou activités de soutien liées au commerce. Ce bien commercial combine un emplacement stratégique, une grande flexibilité et un fort potentiel de croissance. Une opportunité solide pour les entrepreneurs et investisseurs à la recherche d’un emplacement avec un passage prouvé et de belles perspectives d’avenir.

Finances

Prix: € 260.000,00

Bâtiment

Surface: 160,00 m²

Façades: 2

État: À rafraîchir

Étages: 2

Orientation d'façade: Est

Energie

PEB code: 20240929-0003392202-KNR-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, commerce

École à proximité: 400m

Commerces à proximité: 140m

Transports publics à proximité: 230m

Centre sportif à proximité: 600m

Aménagement

Toilettes: 1

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: 🏠 D

P-score: 🌊 D