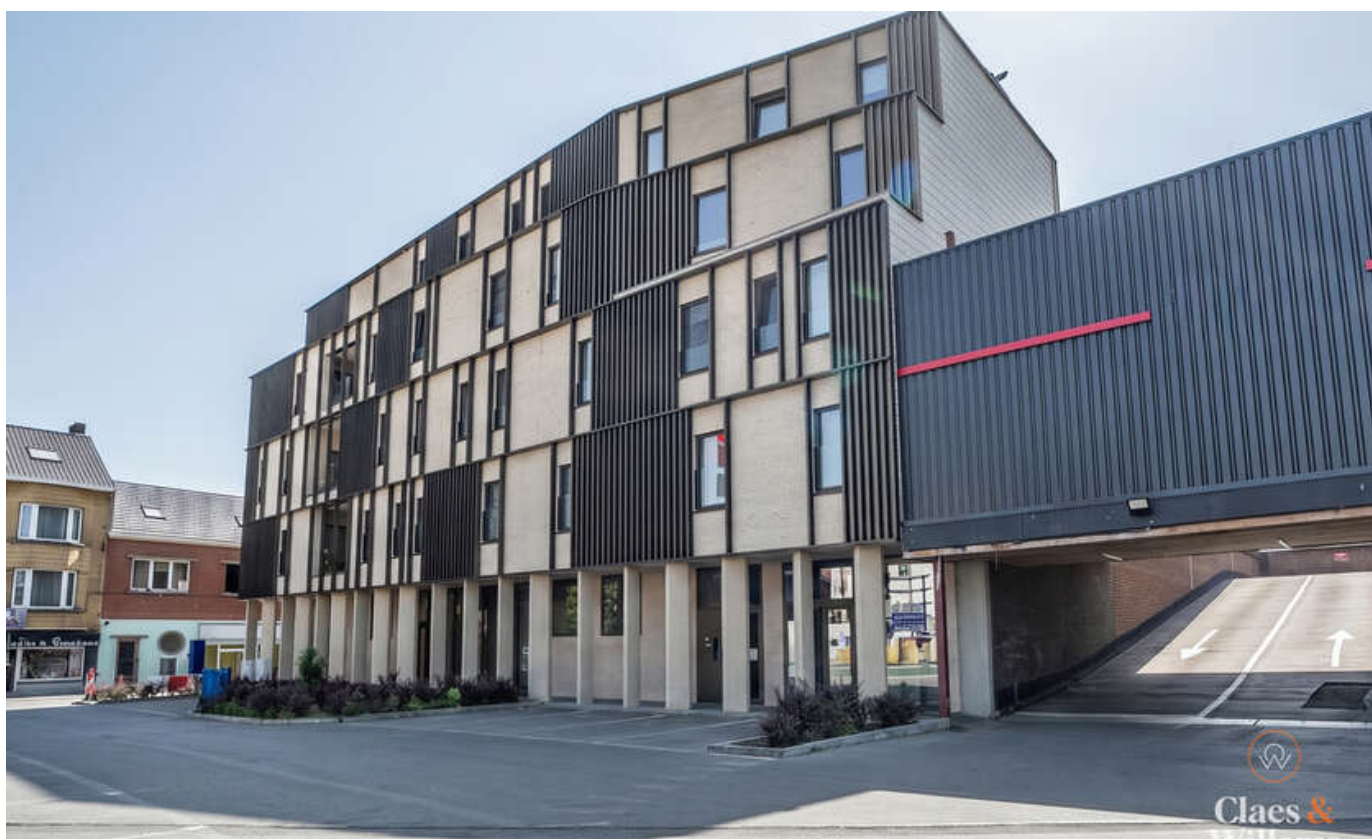


A louer - Commerce individuel

€ 7.500**Auguste Demaeghtlaan 123, 1500 Hal****Ref. 5263356**

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 705m²

Description

Situé à un emplacement de premier choix, à l'angle de l'Auguste Demaeghtlaan et de la Ninoofsesteenweg à Halle, ce commerce casco de 705 m² est proposé à la location. Bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à sa situation en angle et à sa proximité immédiate de Carrefour, le bien profite d'un important flux de circulation et d'une forte présence commerciale. Son emplacement stratégique garantit également un accès aisé depuis le centre-ville et les communes environnantes. Livré à l'état casco, le bâtiment offre une grande liberté d'aménagement afin de répondre parfaitement aux besoins de votre activité. Sa superficie généreuse et sa configuration flexible le rendent idéal pour un commerce de détail, un showroom, des bureaux ou toute activité de services. Les atouts du bien : Surface de 705 m² Situation en angle avec excellente visibilité À proximité immédiate de Carrefour Forte visibilité commerciale Accès facile via les principaux axes routiers Aménagement entièrement personnalisable Convient pour un commerce, un showroom, des bureaux ou des activités de services Vous recherchez un espace commercial spacieux, visible et bénéficiant d'un emplacement stratégique ? Cette opportunité mérite toute votre attention. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Finances

Prix: € 7.500,00/mois

Prix/m²/année: € 90.000,00

Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface: 705,00 m²

Façades: 2

Étages: 4

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui