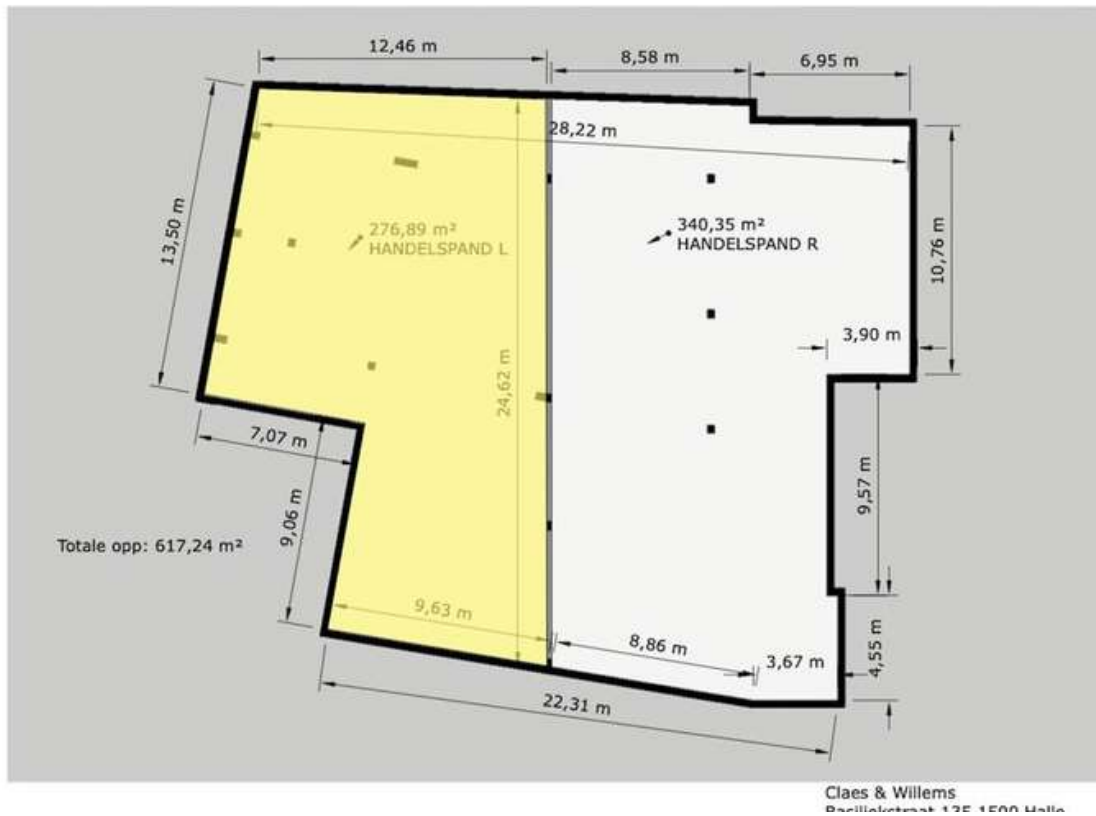


## A louer - Commerce individuel

€ 1.244

Molenborre 2, 1500 Hal

Ref. 4389171



Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 277m<sup>2</sup>

Quartier: central

## Description

Magasin, restaurant ou espace de bureau dans le centre de HAL au Molenborre, une rue latérale à la Basiliekstraat. Surface totale : 617,24 m<sup>2</sup> dont 1 grande pièce. Loué casco. Un faux plafond sera posé. Possibilité d'extension à 276,89 m<sup>2</sup>. Vitrine de 9,63 m Loyer mensuel : 1644 €. Immédiatement après l'achèvement du chantier. LE LOYER EST DE 1644 €/MOIS. LA PREMIÈRE ANNÉE, IL Y A UNE RÉDUCTION DE 400 €/MOIS. LA DEUXIÈME ANNÉE, IL Y A UNE RÉDUCTION DE 200 €/MOIS ET À PARTIR DE LA TROISIÈME ANNÉE, LE LOYER TOTAL DE 1644 €/MOIS DOIT ÊTRE PAYÉ.

---

### Finances

Prix: € 1.244,00/mois  
Prix/m<sup>2</sup>/année: € 71,24  
Disponible: à convenir

### Bâtiment

Surface: 277,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: Bon état  
Largeur vitrine: 9,63 m  
Zone principale: 277 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 9,63 m

### Confort

Piscine: Non

### Energie

Fenêtres: Aluminium

### Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

### Techniques

Électricité: Oui

### Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat