

**A vendre -  
Coiffure/esthetique**

**€ 170.000**

**1500 Hal**

**Ref. 5422957**



Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>

## Description

Découvrez cette propriété commerciale polyvalente dans la dynamique ville de Halle ! Avec sa fonction actuelle de salon de coiffure et son emplacement stratégique, cette propriété offre d'innombrables possibilités pour les entrepreneurs. Dotée d'un aménagement spacieux et d'équipements modernes, elle convient parfaitement à divers usages. La cave sèche offre un espace de stockage supplémentaire. Située dans un quartier animé, vous bénéficierez d'un flux constant de clients potentiels. Pensez à une boutique, à une sandwicherie ou à un bureau - le choix vous appartient. Contactez-nous et découvrez le potentiel de cette propriété commerciale au cœur de Halle.

---

### Finances

Prix: € 170.000,00

### Bâtiment

Surface: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

### Energie

PEB code: 20230718-0002945780-KNR-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz

### Aménagement

Cuisine: Oui

Toilettes: 2

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué