

## A vendre - Bureaux

**€ 120.000****Basiliekstraat 86, 1500 Hal****Ref. 7344461**

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 63m<sup>2</sup>

Quartier: centre ville

## Description

Bureau au rez-de-chaussée situé dans la Basiliekstraat au centre de Halle. Surface utile de 63m2 avec une salle de stockage pratique/cuisine à construire et un couloir avec 2 toilettes séparées. Espace de bureau attrayant avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.

### Finances

Prix: € 120.000,00  
Disponibile: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.566,00  
Servitude: Non

### Bâtiment

Surface: 63,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 1919

### Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Non

### Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

### Energie

PEB code: 20241025-0003425804-KNR-1  
PEB classe: D  
Type de chauffage: Electrique

### Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central  
École à proximité: 200m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 100m  
Autoroute à proximité: 2.000m  
Centre sportif à proximité: 500m

### Aménagement

Toilettes: 2

### Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

### Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🚰 D  
Jugement en cours: Non

### Parking

Garage: 0  
Parkings intérieur: Non