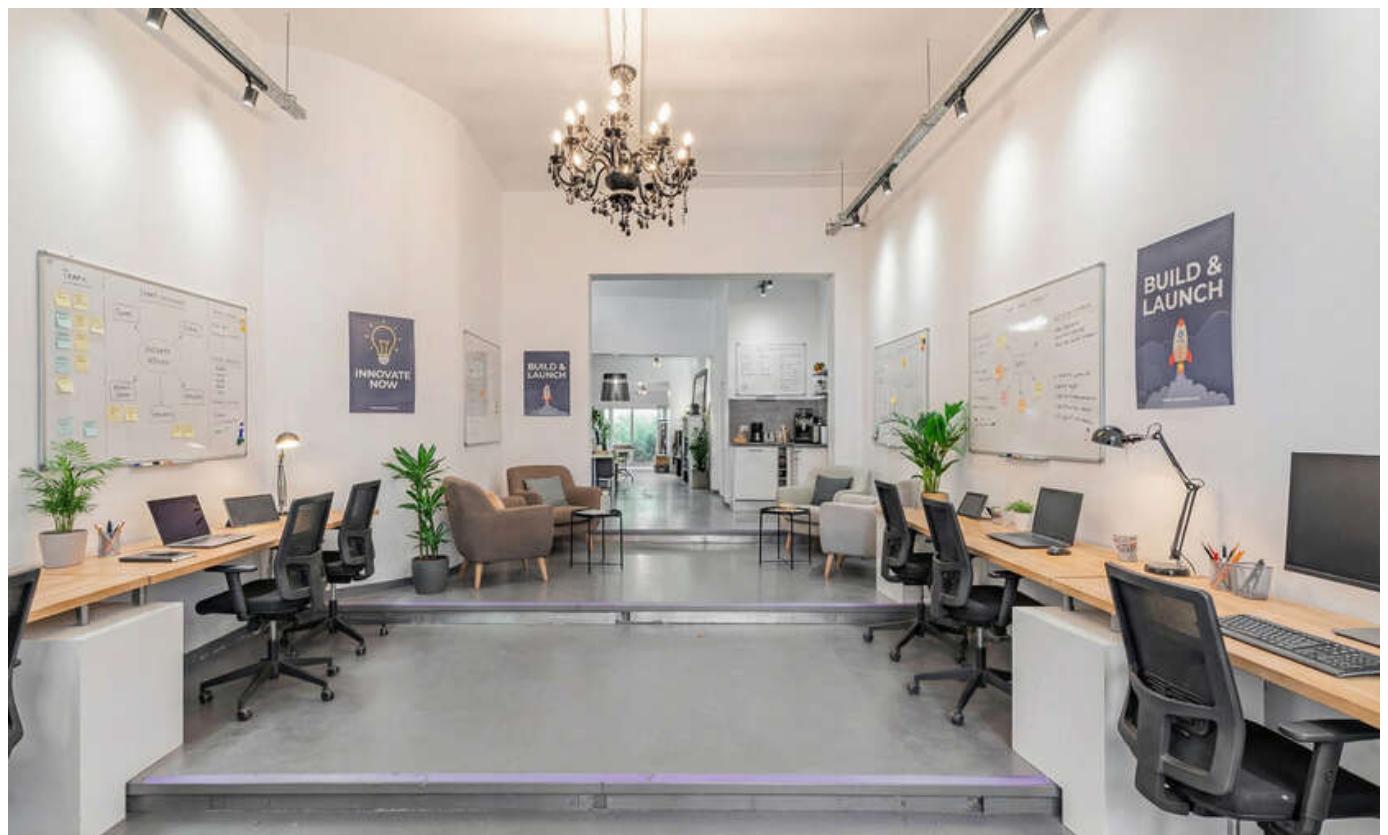


**A vendre -
Bureaux****€ 220.000****Basiliekstraat 112, 1500 Hal****Ref. 7320000**

Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 105m²
Quartier: centre ville

Description

Situé dans la principale rue commerçante de Halle, cet espace commercial très bien situé offre de nombreuses opportunités pour votre entreprise. Avec une vitrine généreuse assurant une visibilité maximale, un espace commercial spacieux, une kitchenette, une grande terrasse/cour et une salle de stockage pratique. Un endroit idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement de choix. L'espace commercial est actuellement loué, ce qui le rend également intéressant pour les investisseurs. Saisissez cette opportunité unique et établissez votre entreprise dans le centre animé de Halle !

Finances

Prix: € 220.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Servitude: Non

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

École à proximité: 220m

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: 57m

Centre sportif à proximité: 800m

Bâtiment

Surface: 105,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Orientation d'façade: Nord-est

Aménagement

Cuisine: Oui, kitchenette

Confort

Ascenseur: Non

Energie

PEB code: 20221201-0002741975-KNR-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 18/07/2023

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui