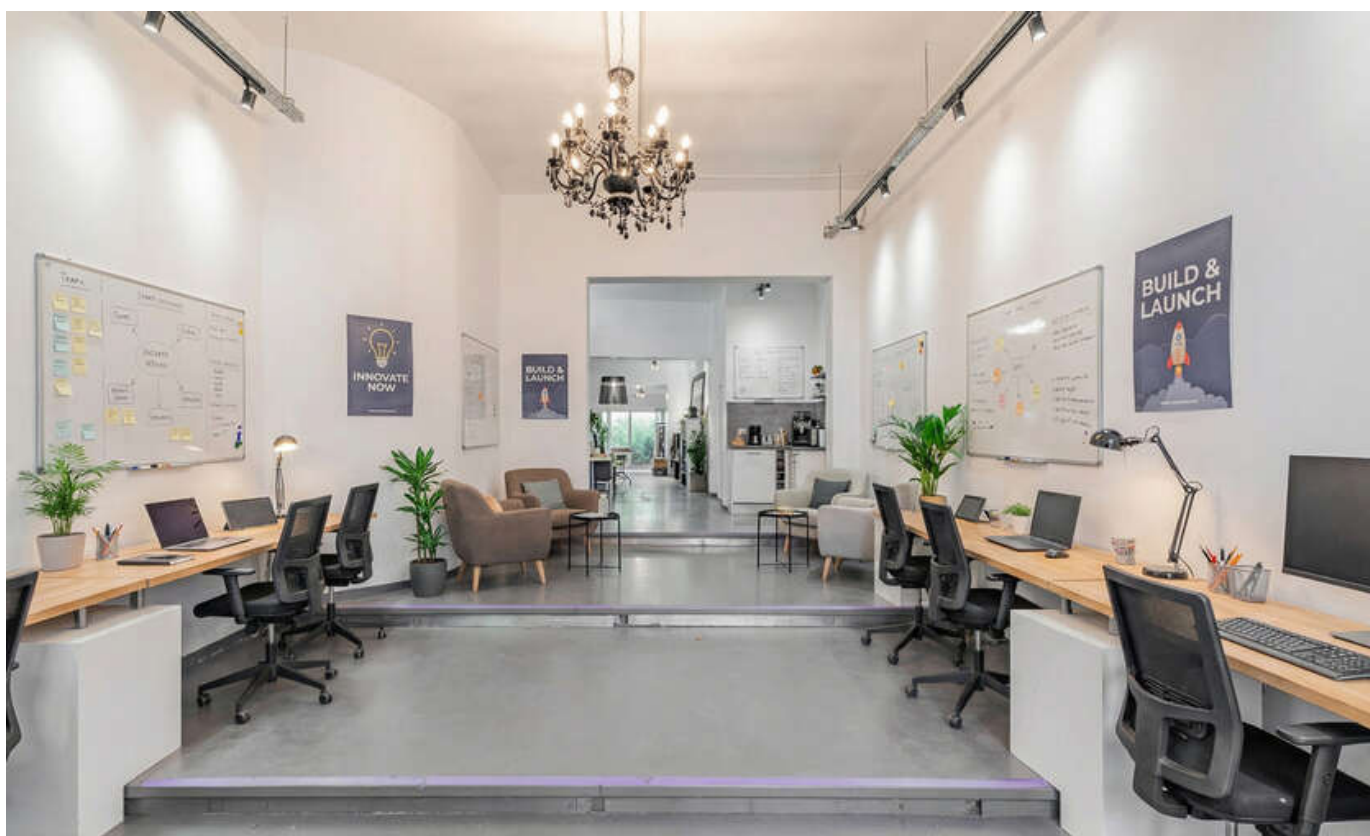


## A vendre - Bureaux

**€ 220.000**

Basiliekstraat 112, 1500 Hal

Ref. 7320000

Disponibilité: en fonct. du  
locataireSurf. Hab: 105m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

# Description

Situé dans la principale rue commerçante de Halle, cet espace commercial très bien situé offre de nombreuses opportunités pour votre entreprise. Avec une vitrine généreuse assurant une visibilité maximale, un espace commercial spacieux, une kitchenette, une grande terrasse/cour et une salle de stockage pratique. Un endroit idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement de choix. L'espace commercial est actuellement loué, ce qui le rend également intéressant pour les investisseurs. Saisissez cette opportunité unique et établissez votre entreprise dans le centre animé de Halle !

## Finances

Prix: € 220.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du locataire  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface: 105,00 m²  
Façades: 2  
État: Bon état  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Ascenseur: Non

## Energie

PEB code: 20221201-0002741975-KNR-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)



## Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central  
École à proximité: 220m  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: 57m  
Centre sportif à proximité: 800m

## Aménagement

Cuisine: Oui, kitchenette

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 18/07/2023  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score:  D  
P-score:  D  
Jugement en cours: Non  
Attestation sol: Oui