

## A vendre - Bureaux

**€ 149.000**

**Basiliekstraat 86, 1500 Hal**

**Ref. 6362671**



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 63m<sup>2</sup>

Quartier: centre ville

# Description

Bureau au rez-de-chaussée situé dans la Basiliekstraat au centre de Halle. Surface utile de 63m<sup>2</sup> avec une salle de stockage pratique/cuisine à construire et un couloir avec 2 toilettes séparées. Espace de bureau attrayant avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.

## Finances

Prix: € 149.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.566,00

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface: 63,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1919

## Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

## Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

## Energie

PEB code: 20241025-0003425804-KNR-1

PEB classe: D

Type de chauffage: Electrique

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 500m

## Aménagement

Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0