

A vendre - Bureaux

€ 299.000

Vandenpeereboomstraat 8, 1500 Hal

Ref. 6233285



Surf. Hab: 170m²

Quartier: proximité de la gare

Description

Êtes-vous à la recherche d'un établissement horeca clé en main avec une histoire de succès avéré ? C'est votre chance ! Après 15 ans d'exploitation réussie, nous mettons en vente notre bien horeca, situé au rez-de-chaussée et au premier étage (avec sous-sol). Tout est inclus, à l'exception des équipements de cuisine, bien que la chambre froide et la hotte restent sur place. Ce bien est prêt pour un nouveau propriétaire avec un nouveau concept qui peut démarrer immédiatement. Spécifications : • Mobilier inclus : Tables, chaises, équipement de bar, décoration, chambre froide et hotte • Rez-de-chaussée : Bar, cuisine ouverte, 40 places assises à l'intérieur, 18 en terrasse, 4 toilettes • Premier étage : Cuisine de préparation, espace de stockage, chambre froide et possibilité d'agrandir le restaurant • Supplément : Sous-sol idéal pour stockage ou autres usages • État : Très peu d'investissements supplémentaires nécessaires pour commencer Pourquoi choisir cet établissement ? • Emplacement de premier choix au centre de Halle, facilement accessible, dans un quartier animé avec deux places "shop-and-go" devant l'entrée • Idéal pour des concepts de vente à emporter, grâce à une excellente visibilité et un fort passage • Succès prouvé : Solide réputation construite sur 15 ans d'exploitation réussie • Nombreuses possibilités : Convient pour un restaurant, bistrot, café, vente à emporter ou autre concept Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Intéressé ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Finances

Prix: € 299.000,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface: 170,00 m²

État: Bon état

Orientation d' façade: Nord-ouest

Confort

Ascenseur: Non

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Energie

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, centre ville

École à proximité: 350m

Commerces à proximité: 180m

Transports publics à proximité: 120m

Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non