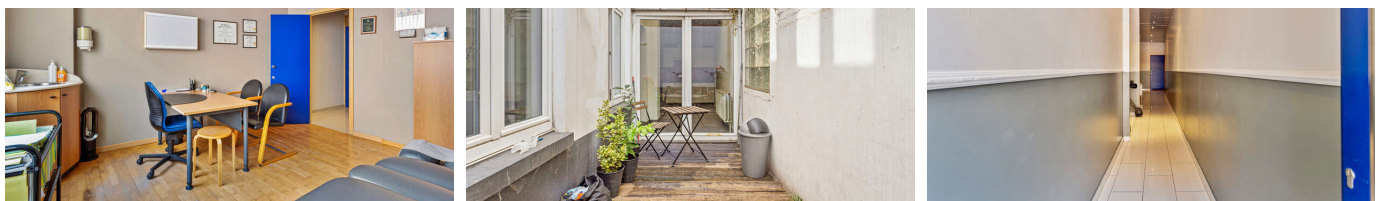


A vendre - Bureaux

€ 125.000

Basiliekstraat 134, 1500 Hal

Ref. 6188386



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 102m²

Quartier: central

Description

Bienvenue au centre de Halle. Ce cabinet était auparavant utilisé par un chiropraticien. Le rez-de-chaussée entier est composé de la salle de consultation, de deux cabines de change pour les clients, d'une salle d'attente et de toilettes. Derrière se trouve un autre espace de vie avec une cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain. Il y a également une petite cour. La surface totale est d'environ 110m². Idéal pour un cabinet médical, kinésithérapeute, etc. Vous disposez également de 2 caves pour le stockage. Idéalement situé au centre de Halle. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite, nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 125.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface: 102,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1945
État: Bon état
Étages: 3

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Energie

PEB code: 20221129)0002738501-KNR-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 270m
Commerces à proximité: 140m
Transports publics à proximité: 280m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0