

Basiliekstraat 58, 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 Email: hello@claeswillems.be

A vendre -**Bureaux**

€ 150.000

Basiliekstraat 134, 1500 Hal

Ref. 6188386









Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 102m²

Quartier: central

Description

Bienvenue au centre de Halle. Ce cabinet était auparavant utilisé par un chiropraticien. Le rez-de-chaussée entier est composé de la salle de consultation, de deux cabines de change pour les clients, d'une salle d'attente et de toilettes. Derrière se trouve un autre espace de vie avec une cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain. Il y a également une petite cour. La surface totale est d'environ 110m2. Idéal pour un cabinet médical, kinésithérapeute, etc. Vous disposez également de 2 caves pour le stockage. Idéalement situé au centre de Halle. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite, nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 150.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte Servitude: Non

Bâtiment

Surface: 102,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1945

État: Bon état Étages: 3

Confort

Meublé: Non Ascenseur: Non Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Energie

PEB code: 20221129)0002738501-KNR-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 270m

Commerces à proximité: 140m

Transports publics à proximité: 280m Centre sportif à proximité: 1.000m

Aménagement

Cuisine: Oui Bureau: Oui

Salles de douches: 1

Toilettes: 1 Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0 Parkings intérieur: 0