

A vendre - Bureaux

€ 349.000

Basiliekstraat 58, 1500 Hal

Ref. 4577220



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 268m²

Quartier: central

Description

Idéalement situé, dans la principale rue commerçante de Halle. Intérieur spacieux et efficacement aménagé avec vitrine, bureaux, mur d'exposition, placards, salle de réunion,... Aux 4ème et 5ème étages se trouve un studio avec cuisine et salle de bain avec douche, lavabo et toilette. Fenêtres avec verre à haut rendement. Chauffage central au gaz. Airco est présent dans les bureaux. Facilement accessible, à 250 m du Grote Markt, à 650 m de la gare et à proximité de divers parkings. Non situé dans une zone inondable. Pour de plus d'informations et des visites, veuillez contacter Alex: 0498 566 240 ou hello@claeswillems.be.

Finances

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface: 268,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2009
État: Excellent état
Étages: 4

Confort

Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Energie

PEB code: 20211122-0002493571-KNR-1
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non