Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Bureaux

€ 438.197

Ninoofsesteenweg 772, 1700 Dilbeek

Ref. 6679860

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²

Surf. Terrain: 230m²

Quartier: banlieue

Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

Travaillez ou accueillez vos clients dans un lieu unique, où le charme industriel rencontre l’architecture contemporaine. Ce dernier espace de bureau ou de cabinet en gros œuvre fermé (230 m²) est situé sur le site magnifiquement réaménagé de l’ancienne Brasserie Eylenbosch – un endroit chargé d’histoire et de caractère. Facilement accessible avec ascenseur, idéal pour un bureau ou une activité professionnelle qui souhaite se démarquer. Dernière chance de faire partie de ce site exceptionnel ! En option : achat de 5 emplacements de parking souterrain et 2 caves.

Finances

Prix: € 438.197,00
Sous régime TVA: Oui
Valeur de la construction: € 328.647,75
Valeur terrain: € 109.549,25
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface: 230,00 m²
Année de construction: 2021
État: Remis à neuf
Zone principale: 230 m²
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Ascenseur: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière

Energie

Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Pompe à chaleur

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, centre administratif
Transports publics à proximité: 66m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 230,00 m²

Aménagement

Bureau: 230,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: C
P-score: C

Parking

Parkings intérieur: 5