

A vendre - Bungalow

€ 375.000**Rue de l'Aurore 1A, 1480 Tubize****Ref. 7178602**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 723m²

PEB/EPB: 191kwh/m²/j

Description

Journée de visite complète. Situé dans un quartier résidentiel paisible de Tubize, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, ce bungalow récemment rénové allie parfaitement confort et tranquillité. Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un hall lumineux avec toilette séparée et espace de rangement pratique. La cuisine ouverte se prolonge harmonieusement dans le vaste séjour avec salle à manger, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison dispose de deux chambres, dont une avec dressing, ainsi que d'une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne et d'un lavabo. Le jardin facile d'entretien offre un agréable espace de détente, tandis que le garage séparé, accessible via l'allée, apporte un confort supplémentaire. Parmi les atouts : une installation électrique totalement conforme et un certificat PEB favorable, faisant de ce bungalow une habitation économe en énergie et prête à emménager.

Finances

Prix: € 375.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1976

Rénovation: 2020

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 191 kWh/m²/an

PEB code: 20251002022131

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 723,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²

Cuisine: 12,50 m²

Chambre 1: 18,15 m²

Chambre 2: 12,35 m²

Toilettes: 2

Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1