Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 549.000

1760 Roosdaal

Ref. 6079125

Nombre de chambres: 7
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 418m²
Surf. Terrain: 886m²
Quartier: central

PEB/EPB: 454kwh/m²/j

Description

Cette spacieuse villa avec une extension, située entre Ternat et Roosdaal, offre le parfait équilibre entre travail et vie privée. Surface de 418 m² (307 m 2 plus 111 m² garage, stockage et cuisine) au niveau du sol à l'arrière. 7 chambres dont 3 peuvent être utilisées comme bureaux séparés avec une entrée indépendante, salle d'attente et beaucoup de places de parking devant et à côté de la villa. Grand hall d'entrée menant à un salon spacieux avec parquet massif et une cheminée à gaz chaleureuse. Adjacent, vous trouverez une salle à manger avec une cuisine ouverte de haute qualité équipée d'un plan de travail en pierre naturelle. Au même étage, il y a une salle de bain avec lavabo, baignoire et toilettes qui pourrait être mise à jour pour répondre aux goûts actuels. De plus, il y a une pièce spacieuse qui peut être utilisée comme chambre ou bureau. À l'étage supérieur, il y a quatre chambres et des toilettes. Il y a également la possibilité d'installer une salle de bain supplémentaire et de convertir une des chambres en dressing. L'extension offre beaucoup d'espace pour le télétravail. À l'étage supérieur, il y a 2 bureaux spacieux avec une entrée séparée et un grand hall qui peut servir de salle d'attente. Au niveau inférieur, il y a une entrée séparée pour les bureaux ou la pratique, des toilettes et une salle d'attente, ainsi qu'une douche supplémentaire. Au niveau du jardin, vous trouverez un très grand garage, une cave et une grande pièce avec une cuisine, sur une surface totale de 111 m². Cet espace est idéal pour le stockage ou des hobbies comme la collection de voitures ou le bricolage. Autour de la maison, il y a beaucoup d'espaces de stationnement, à l'avant, sur les côtés et à l'arrière. Le jardin est entièrement fermé de la rue. La villa est idéalement située près des transports en commun, des écoles, d'une pharmacie et d'un supermarché. Cette propriété offre une opportunité unique de combiner vie et travail dans un cadre calme et rural.

Finances

Prix: € 549.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.000,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui (73,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 418,00 m²
Façades: 4

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 454 kWh/m²/an
PEB code: 2020240809-0002848979
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, Vue dégagée
École à proximité: 1.200m
Commerces à proximité: 850m
Transports publics à proximité: 290m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 5.800m

Terrain

Superficie terrain: 886,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 19,00 m²
Chambre 4: 23,50 m²
Chambre 5: 17,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui