

A vendre - Bien exceptionnel

€ 770.000**1670
Benningen****Ref. 7146674** 

Nombre de chambres: 8
Nombre de salle de bains: 3

Surf. Hab: 763m²
Surf. Terrain: 2500m²

PEB/EPB: 847kwh/m²/j

Description

Découvrez cette villa unique au cœur d'Elingen ! Située sur un magnifique terrain cette spacieuse maison de caractère offre un potentiel énorme ! Après une rénovation complète, ce bijou vous offrira tout l'espace dont vous rêvez. La maison comprend actuellement un hall d'entrée avec accès au grand garage, un vaste salon avec une cheminée pleine de charme et une vue splendide sur la bibliothèque dans la tour, des toilettes séparées, une cuisine avec arrière-cuisine et une grande salle à manger. À l'étage, vous trouverez une salle de bain et 4 chambres. La tour peut accueillir une chambre ou un bureau supplémentaire. À l'arrière, une piscine intérieure complète le tout. Depuis le jardin, vous profitez d'une vue dégagée sur les terres agricoles avoisinantes. Autres atouts : un court de tennis et une dépendance dans le jardin. La maison se prête parfaitement à une habitation kangourou ou à une profession libérale. Possibilité d'acheter le terrain adjacent (zone agricole) pour : 175 000 €.

Finances

Prix: € 770.000,00
Revenu cadastral: € 2.250,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 763,00 m²
Façades: 4
État: À rénover

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 847 kWh/m²/an
PEB code: 20250403-0003570008-RES-1
PEB classe: F

Terrain

Superficie terrain: 2.500,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: Oui