

## A vendre - Bien exceptionnel

**€ 820.000****1670  
Benningen****Ref. 6803985** 

Nombre de chambres: 8  
Nombre de salle de bains: 3

Surf. Hab: 763m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2500m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 847kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Découvrez cette villa unique au cœur d’Elingen ! Située sur un magnifique terrain cette spacieuse maison de caractère offre un potentiel énorme ! Après une rénovation complète, ce bijou vous offrira tout l’espace dont vous rêvez. La maison comprend actuellement un hall d’entrée avec accès au grand garage, un vaste salon avec une cheminée pleine de charme et une vue splendide sur la bibliothèque dans la tour, des toilettes séparées, une cuisine avec arrière-cuisine et une grande salle à manger. À l’étage, vous trouverez une salle de bain et 4 chambres. La tour peut accueillir une chambre ou un bureau supplémentaire. À l’arrière, une piscine intérieure complète le tout. Depuis le jardin, vous profitez d’une vue dégagée sur les terres agricoles avoisinantes. Autres atouts : un court de tennis et une dépendance dans le jardin. La maison se prête parfaitement à une habitation kangourou ou à une profession libérale. Possibilité d’acheter le terrain adjacent (zone agricole) pour : 175 000 €.

## Finances

Prix: € 820.000,00  
Revenu cadastral: € 2.250,00  
Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 763,00 m²  
Façades: 4  
État: À rénover

## Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 847 kWh/m²/an  
PEB code: 20250403-0003570008-RES-1  
PEB classe: F

## Terrain

Superficie terrain: 2.500,00 m²  
Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non

## Parking

Garage: Oui  
Parkings intérieur: Oui