

A vendre - Bien exceptionnel

Vendu

Kardinaal Cardijnstraat 13, 1500 Hal

Ref. 4421486



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 299m²
Surf. Terrain: 221m²
Surf. terrasse.: 21m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 548kwh/m²/j

Description

Rêvez-vous de vivre dans le centre animé de Halle, avec la combinaison unique d'énergie urbaine et de calme surprenant? Ce projet de rénovation exclusif, caché derrière la basilique, est votre chance. L'emplacement offre le confort des commodités urbaines à distance de marche, tout en étant une base paisible, loin de l'agitation. La maison vous accueille avec un hall spacieux qui mène à divers espaces de vie. Le rez-de-chaussée propose un salon et une salle à manger accueillants, à côté d'un espace de travail ou de loisirs flexible. La cuisine, avec vue sur le jardin, attend votre touche personnelle. À l'étage, vous trouverez cinq chambres et une salle de bain, avec deux pièces supplémentaires au deuxième étage pour dormir ou travailler. Le jardin offre un refuge tranquille. Ce projet est une opportunité idéale pour ceux qui veulent embrasser la vie urbaine sans sacrifier la tranquillité et l'intimité. Avec la possibilité de personnalisation et les primes de rénovation disponibles, vous pouvez transformer cette maison en votre lieu de rêve. Contactez-nous pour plus de détails ou pour une visite et faites le premier pas vers votre avenir au cœur de Halle.

Finances

Prix: € 299.999,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 790,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 299,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1900
État: à rénover
Étages: 3
Zone principale: 111 m²
Largeur façade: 11,70 m
Type de toit: Toit en forme de tente
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 548 kWh/m²/an
PEB code: 20221013-0002695747-res1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Réchaud à gaz

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, calme
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 80m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 2.000m
Centre sportif à proximité: 240m

Terrain

Superficie terrain: 221,00 m²
Largeur à la rue: 8,70 m
Jardin: Oui (102,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Bureau: 14,00 m²
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Chambre 5: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 21,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0