Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 1.950.000

7850
Enghien

Ref. 6495761

Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 6
Garages: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 895m²
Surf. Terrain: 5945m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 249kwh/m²/j

Description

Villa Exclusive de 895 m² avec ascenseur, piscine – Bois de Strihoux Située dans le prestigieux Bois de Strihoux, cette villa de 895 m² s'étend sur un terrain de +-60are. Construite en 1983 et entièrement rénovée en 2006, elle a été agrandie avec une nouvelle aile équipée d'un ascenseur reliant le sous-sol et le premier étage. Grâce à ses deux entrées, elle convient parfaitement aux grandes familles, à l'habitat intergénérationnel ou à une activité professionnelle. La maison séduit par ses finitions haut de gamme, dont la pierre naturelle, le parquet massif et une pompe à chaleur. Le rez-de-chaussée offre un hall lumineux menant à un séjour avec cassette à bois, une salle à manger et une cuisine séparée avec buanderie. Une seconde cuisine s'ouvre sur un vaste salon aux hauts plafonds, également équipé d'une cassette à bois. Deux suites parentales avec dressing et salle de bain privative, ainsi qu'une troisième chambre avec salle de bain complètent cet étage. À l'étage, la nouvelle aile comprend un hall de nuit, une chambre avec salle de douche, un bureau avec terrasse et un grenier. La partie rénovée abrite un spacieux appartement loft avec cuisine ouverte, salle à manger, salon, terrasse, grande chambre avec baignoire, deux douches et toilette séparée. La villa dispose également d'une piscine intérieure chauffée avec déshumidificateur, d'un espace douche avec toilette et d'une cave à vin avec espace de dégustation. À l'extérieur, les longues allées privées mènent à un vaste parking, deux garages intégrés et un garage indépendant pouvant accueillir plusieurs véhicules. Offrant luxe, espace et polyvalence, cette propriété exceptionnelle représente une opportunité rare dans un cadre prestigieux. Possibilité d'acheter un terrain à bâtir situé à l'arrière d'environ 53 ares pour 500.000,00 €.

Finances

Prix: € 1.950.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 4.500,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 895,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2006
Rénovation: 2006
État: Excellent état
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Oui

Energie

PEB score: 249 kWh/m²/an
PEB code: 20250327030762
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Boisé, calme
École à proximité: 3.300m
Commerces à proximité: 3.800m
Transports publics à proximité: 4.900m
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 5.945,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Salle de bain type: Tout confort
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone forestière
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Oui

Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Chauffage partiel au sol

Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 3
Parkings intérieur: 4