



Claes &
Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70

Email: hello@claeswillems.be

A vendre - Appartement

€ 279.000

Ref. 7228675



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 73m²

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 75kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans ce charmant appartement duplex économe en énergie (EPC A) situé à Halle, dans la résidence De Stroppen. Au premier étage, vous trouverez l'espace de vie - salle à manger et salon - avec cuisine ouverte, entièrement équipée avec des matériaux de qualité. Cet espace de vie est baigné de lumière naturelle grâce à la grande baie vitrée coulissante qui donne accès au balcon. Vous trouverez également à cet étage un débarras pratique et des toilettes séparées. Au premier étage, nous trouvons un hall de nuit spacieux, qui peut être utilisé comme bureau, une chambre très spacieuse et la salle de bains avec douche à l'italienne. Le prix comprend également une cave souterraine. Cet appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. L'emplacement de ce projet présente de nombreux avantages : le canal Bruxelles-Charleroi, avec ses pistes cyclables et ses sentiers de randonnée sûrs et agréables, est à proximité. Les bretelles d'accès au ring de Bruxelles et à l'E429 sont facilement accessibles. Il est également bien desservi par les transports en commun. L'arrêt de bus est à proximité et la gare de Halle est également facilement accessible. Il y a des écoles dans les environs et le centre de Halle, avec ses magasins et ses restaurants, est facilement accessible. Ne manquez pas l'occasion de venir visiter cet appartement. Nous nous réjouissons de vous accueillir. VENTE SOUS DROITS D'ENREGISTREMENT !

Finances

Prix: € 279.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 73,00 m²

Année de construction: 2020

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 75 kWh/m²/an

PEB code: 23027-G-

BH/2015/301/EP18116/A001/D01/SD020

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, calme

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 140m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 16,02 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0