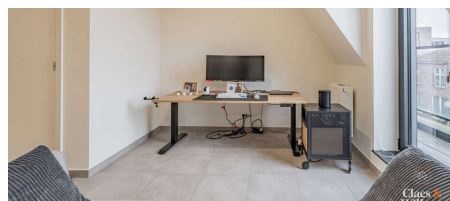
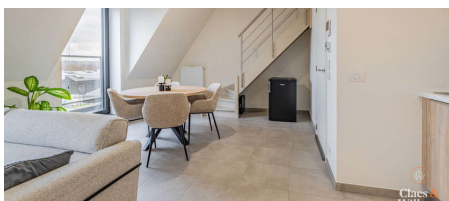
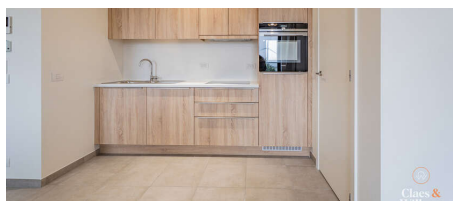


A vendre - Appartement

€ 279.000**Ref. 7228675**

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 73m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 75kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans ce charmant appartement duplex économe en énergie (EPC A) situé à Halle, dans la résidence De Stroppen. Au premier étage, vous trouverez l'espace de vie - salle à manger et salon - avec cuisine ouverte, entièrement équipée avec des matériaux de qualité. Cet espace de vie est baigné de lumière naturelle grâce à la grande baie vitrée coulissante qui donne accès au balcon. Vous trouverez également à cet étage un débarras pratique et des toilettes séparées. Au premier étage, nous trouvons un hall de nuit spacieux, qui peut être utilisé comme bureau, une chambre très spacieuse et la salle de bains avec douche à l'italienne. Le prix comprend également une cave souterraine. Cet appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. L'emplacement de ce projet présente de nombreux avantages : le canal Bruxelles-Charleroi, avec ses pistes cyclables et ses sentiers de randonnée sûrs et agréables, est à proximité. Les bretelles d'accès au ring de Bruxelles et à l'E429 sont facilement accessibles. Il est également bien desservi par les transports en commun. L'arrêt de bus est à proximité et la gare de Halle est également facilement accessible. Il y a des écoles dans les environs et le centre de Halle, avec ses magasins et ses restaurants, est facilement accessible. Ne manquez pas l'occasion de venir visiter cet appartement. Nous nous réjouissons de vous accueillir. VENTE SOUS DROITS D'ENREGISTREMENT !

Finances

Prix: € 279.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 73,00 m²
Année de construction: 2020
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 75 kWh/m²/an
PEB code: 23027-G-BH/2015/301/EP18116/A001/D01/SD020
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, calme
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 140m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 16,02 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0