

A vendre - Appartement

€ 249.000

Edingsesteenweg 365, 9400 Ninove

Ref. 7555913



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 85m²

PEB/EPB: 84kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Situé au centre de Denderwindeke, à distance de marche de toutes les commodités telles que supermarché, boulangerie, boucherie, pharmacie, école et transports en commun, cet appartement prêt à emménager et économe en énergie (PEB « A ») vous séduira immédiatement. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilette séparée, d'un séjour lumineux avec salle à manger et d'une cuisine ouverte moderne équipée d'appareils Miele de qualité. Il dispose également de deux chambres, d'une élégante salle de bains avec douche à l'italienne, d'un débarras pratique dans l'appartement et d'une cave supplémentaire. Grâce à la présence de la climatisation, d'une électricité conforme et à sa situation dans un petit immeuble avec ascenseur, cet appartement offre une combinaison idéale de confort, d'efficacité énergétique et d'emplacement central. Idéal comme investissement ou pour occupation personnelle !

Finances

Prix: € 249.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 768,00

Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m²
Année de construction: 2008

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 84 kWh/m²/an
PEB code: 20260127-0003784899-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A