

A vendre - Appartement

€ 186.000

Leopoldlaan 200, 9400 Ninove

Ref. 5843583



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 123m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 118kwh/m²/j

Description

Découvrez cet appartement spacieux de 123 m² dans un petit immeuble de seulement 5 appartements. Il dispose d'une cuisine généreuse, d'un salon spacieux, d'une salle de bains, d'une buanderie et de 3 chambres. L'emplacement est idéalement situé près des axes routiers et à proximité du centre de Ninove. Il offre une vue agréable sur les prairies environnantes. Pas besoin de vous soucier du stationnement, car il y a un parking commun pour tous les résidents. Et comme cerise sur le gâteau : vous pouvez également acheter séparément le garage privé intégré.. Il dispose d'une cuisine généreuse, d'un salon spacieux, d'une salle de bains, d'une buanderie et de 3 chambres. L'emplacement est idéalement situé près des axes routiers et à proximité du centre de Ninove. Il offre une vue agréable sur les prairies environnantes. Pas besoin de vous soucier du stationnement, car il y a un parking commun pour tous les résidents. Et comme cerise sur le gâteau : vous pouvez également acheter séparément le garage privé intégré.

Finances

Prix: € 186.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.271,00

Bâtiment

Surface habitable: 123,00 m²

Année de construction: 1990

Étage: 2

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 118 kWh/m²/an

PEB code: 20240126-0003122165-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1