

**A vendre -
Appartement****€ 189.000****Rue de la Pastorale - Herdersliedstraat 11 B1, 1080 Molenbeek-Saint-Jean****Ref. 7321837** 

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 70m²PEB/EPB: 255kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: calme

Disponibilité: à l'acte

Description

Très agréable appartement situé au premier étage, dans une rue calme de Molenbeek (Bruxelles). L'appartement dispose de deux terrasses : l'une attenante au séjour et l'autre attenante à la petite chambre, offrant un espace extérieur supplémentaire. La distribution comprend un hall d'entrée spacieux avec placard intégré, une salle de bains avec baignoire et raccordements pour machine à laver et sèche-linge, un séjour lumineux avec accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine semi-équipée. Une cave privative est incluse. Un garage peut être acquis en supplément. Cet appartement convient parfaitement à ceux qui recherchent un appartement à vendre à Molenbeek (Bruxelles) avec terrasses et une bonne situation au sein de Bruxelles.

Finances

Prix: € 189.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.194,00

Charges commune: € 185,00/mois

Localisation géographique

Environnement: Calme

Terrain

Jardin: Non

Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1973

Étage: 1

Étages: 3

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 255 kWh/m²/an

PEB code: 20251213

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui