

A vendre - Appartement

1830 Machelen

€ 299.000

Ref. 5253916



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 88m²

Surf. terrasse.: 8m²

Description

Ce beau projet est entré dans sa troisième et dernière phase avec un magnifique nouveau bloc d'appartements intemporels de 1, 2 ou 3 chambres, tous avec terrasse, entourés de jardins aménagés agréables entre les bâtiments et les commerces au rez-de-chaussée. Il est situé dans un quartier émergent à deux pas du centre de Machelen, à la périphérie de Bruxelles. Cet emplacement idéal offre de nombreux avantages tels que les transports en commun (gare), les commerces et les écoles. Tous les appartements sont isolés acoustiquement. La durabilité et l'efficacité énergétique sont plus importantes que jamais, et City Gate Machelen offre une production d'eau chaude grâce à un chauffe-eau solaire et répond aux dernières normes énergétiques. Le projet est idéal pour l'investissement en raison de son emplacement et de sa finition de qualité, mais aussi parfait pour y vivre. Profitez maintenant des prix de lancement. Les informations fournies et les superficies spécifiées sont purement indicatives et n'engagent aucune obligation légale.

Finances

Prix: € 299.000,00

Valeur de la construction: € 221.000,00

Valeur terrain: € 66.000,00

Prix de location min.: € 1.041,92

Bâtiment

Surface habitable: 88,00 m²

Année de construction: 2024

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 5

Aménagement

Terrasse: 7,50 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D