



Claes &
Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70

Email: hello@claeswillems.be

A vendre - Appartement

1830 Machelen

€ 378.000

Ref. 4344202



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 126m²

Surf. terrasse.: 14m²

Description

Appartement avec 3 chambres. L'appartement fait partie du projet City Gate à Machelen. Il est situé au 1er étage de l'immeuble et se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec cuisine ouverte et terrasse, de 3 chambres dont une avec terrasse, d'une salle de bain avec baignoire et double lavabo et toilettes, d'une salle de bain avec douche et lavabo, de toilettes séparées et d'un débarras. L'appartement est très économique en énergie et isolé acoustiquement. L'emplacement idéal à un jet de pierre du centre de Machelen offre de nombreuses facilités.

Finances

Prix: € 378.000,00

Valeur de la construction: € 277.000,00

Valeur terrain: € 86.000,00

Prix de location min.: € 1.447,74

Aménagement

Terrasse: 13,70 m²

Bâtiment

Surface habitable: 126,00 m²

Année de construction: 2022

État: Neuf

Étage: 1

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D