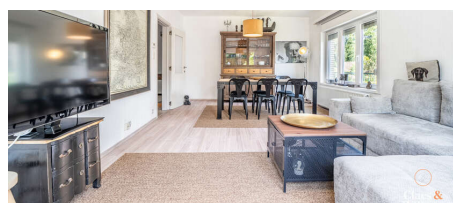


A vendre - Appartement

€ 260.000

Bezemstraat 49 B1, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 7535481



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 84m²

PEB/EPB: 205kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Situé dans une rue calme à Sint-Pieters-Leeuw, à distance de marche des commerces, des transports en commun et de toutes les facilités, se trouve cet appartement bien entretenu au premier étage d'une petite copropriété sans ascenseur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilette séparée, d'un lumineux séjour avec salle à manger, d'une cuisine spacieuse, de deux chambres et d'une salle de bains avec baignoire/douche et lavabo. Depuis le séjour ainsi que depuis la cuisine, vous avez accès au balcon orienté plein sud, où vous pourrez pleinement profiter du soleil. L'appartement est vendu avec un garage. Grâce à son PEB favorable de classe C, sa situation calme et son agencement pratique, cet appartement est idéal comme habitation propre ou comme investissement.

Finances

Prix: € 260.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 932,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 84,00 m²
Façades: 2

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 205 kWh/m²/an
PEB code: 20260507-0003786936-RES-3
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Plage à proximité: Non

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: Oui