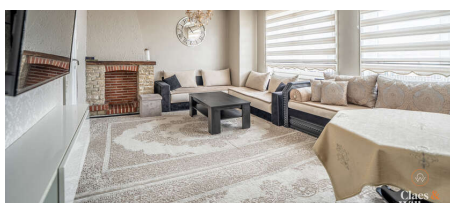


A vendre - Appartement

€ 225.000**Sint-Stevensstraat 3, 1600 Leeuw-Saint-Pierre****Ref. 7636761**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 75m²PEB/EPB: 234kwh/m²/j

Description

Découvrez ce chaleureux appartement de deux chambres, idéalement situé à proximité de toutes les commodités et des principaux axes routiers. L'appartement se trouve au troisième étage d'une petite copropriété sans ascenseur. En entrant, vous arrivez dans le hall d'entrée avec toilettes séparées. Il dispose également d'un spacieux et lumineux séjour, d'une cuisine séparée avec buanderie/débarras attenante, de deux chambres et d'une salle de bains. L'appartement est actuellement loué. Idéal comme investissement ou comme premier logement !

Finances

Prix: € 225.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²

Étage: 3

Étages: 1

Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 234 kWh/m²/an

PEB code: 20260522-003872862-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Commerces à proximité: 250m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non