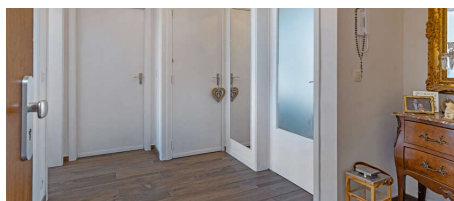


A vendre - Appartement

€ 295.000**Philippe Destrykerlaan 12 B2eL, 1600 Leeuw-Saint-
Pierre****Ref. 6699553** 

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 92m²
Surf. Terrain: 92m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 476kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cet appartement récemment rénové (2019), situé au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble. Ici, vous profitez d'un cadre de vie paisible – sans voisins au-dessus – et d'une intimité maximale. Vous entrez par un hall d'entrée spacieux qui donne accès aux différentes pièces de l'appartement. Le séjour chaleureux avec cuisine ouverte est baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres. La cuisine est moderne et entièrement équipée – idéale pour cuisiner et recevoir dans une ambiance conviviale. L'appartement dispose de deux chambres et d'une salle de douche. Le tout a été soigneusement aménagé et est entièrement prêt à emménager. Atout supplémentaire : deux caves de 6 m² et 12 m², dont une est actuellement aménagée à titre récréatif en salon de coiffure – un espace agréable qui peut facilement être adapté selon vos besoins : atelier, pièce de loisirs ou espace de rangement supplémentaire. Enfin, vous bénéficiez d'un garage spacieux de 19 m² ainsi que d'un emplacement de parking juste devant, tous deux inclus dans le prix – parfait pour deux véhicules, des vélos et du rangement en plus.

Finances

Prix: € 295.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.083,00
Charges commune: € 10,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1968
Rénovation: 2019
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2
Zone principale: 92 m²
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 476 kWh/m²/an
PEB code: 20250224-0003536503-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme, open place
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 650m
Transports publics à proximité: 160m
Centre sportif à proximité: 1.100m

Terrain

Superficie terrain: 92,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 11,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,64 m²
Chambre 2: 9,05 m²
Salle de bain habitable: 4,76 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: C

P-score: C

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1