

## A vendre - Appartement

€ 295.280

9690

Kluishagen

Ref. 7116404  



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 78m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 80kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Imaginez : rentrer chez vous dans un appartement moderne, entouré de calme et de nature, tout en ayant tout ce dont vous avez besoin à proximité. C'est exactement ce que vous offre la Résidence Orchidée à Kluisbergen. Ce nouveau projet immobilier comprend des appartements pratiques et lumineux d'une ou deux chambres, conçus pour les personnes qui accordent de l'importance au confort et à la qualité. Que vous viviez seul, à deux ou que vous recherchiez simplement un endroit où vous pouvez profiter de la vie sans souci, vous trouverez ici l'appartement qui vous convient parfaitement. Chaque logement est intelligemment agencé, avec beaucoup de lumière, des finitions contemporaines et des techniques durables qui vous permettent de réduire votre consommation d'énergie. Vous vivez donc non seulement avec style, mais aussi de manière économe en énergie et tournée vers l'avenir. Et puis, il y a l'emplacement : la Résidence Orchidée est située au cœur de Kluisbergen, dans les magnifiques Ardennes flamandes. Une région réputée pour ses pistes cyclables et ses sentiers de randonnée, son environnement verdoyant et son atmosphère villageoise chaleureuse. Ici, vous vivez au calme, mais à proximité des commerces, des restaurants et des voies de communication. Vous combinez ainsi le meilleur des deux mondes : le charme de la nature et les avantages pratiques d'un emplacement central. En bref, la Résidence Orchidée est l'occasion rêvée de trouver votre propre chez-vous dans un endroit où la qualité de vie est primordiale. Un investissement dans votre avenir, mais surtout un endroit où vous aurez plaisir à rentrer chaque jour.

## Finances

Prix: € 295.280,00  
Valeur de la construction: € 217.280,00  
Valeur terrain: € 66.000,00  
Servitude: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 78,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 2017  
État: Neuf  
Étage: 1  
Étages: 2  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 80 kWh/m²/an  
PEB classe: A

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 240m  
Commerces à proximité: 3.200m  
Transports publics à proximité: 220m  
Centre sportif à proximité: 3.800m

## Aménagement

Salle de séjour: 23,50 m²  
Cuisine: 7,50 m², équipée  
Chambre 1: 13,17 m²  
Chambre 2: 6,41 m²  
Salle de bain habitable: 7,63 m²  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 5,56 m²

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non