

**A vendre -  
Appartement****€ 212.080****9690****Kluizenberg****Ref. 7115912**

Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 59m<sup>2</sup>PEB/EPB: 80kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 3m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

Imaginez : rentrer chez vous dans un appartement moderne, entouré de calme et de nature, tout en ayant tout ce dont vous avez besoin à proximité. C'est exactement ce que vous offre la Résidence Orchidee à Kluisbergen. Ce nouveau projet immobilier comprend des appartements pratiques et lumineux d'une ou deux chambres, conçus pour les personnes qui accordent de l'importance au confort et à la qualité. Que vous viviez seul, à deux ou que vous recherchiez simplement un endroit où vous pouvez profiter de la vie sans souci, vous trouverez ici l'appartement qui vous convient parfaitement. Chaque logement est intelligemment agencé, avec beaucoup de lumière, des finitions contemporaines et des techniques durables qui vous permettent de réduire votre consommation d'énergie. Vous vivez donc non seulement avec style, mais aussi de manière économique en énergie et tournée vers l'avenir. Et puis, il y a l'emplacement : la Résidence Orchidee est située au cœur de Kluisbergen, dans les magnifiques Ardennes flamandes. Une région réputée pour ses pistes cyclables et ses sentiers de randonnée, son environnement verdoyant et son atmosphère villageoise chaleureuse. Ici, vous vivez au calme, mais à proximité des commerces, des restaurants et des voies de communication. Vous combinez ainsi le meilleur des deux mondes : le charme de la nature et les avantages pratiques d'un emplacement central. En bref, la Résidence Orchidee est l'occasion rêvée de trouver votre propre chez-vous dans un endroit où la qualité de vie est primordiale. Un investissement dans votre avenir, mais surtout un endroit où vous aurez plaisir à rentrer chaque jour.

---

## Finances

Prix: € 212.080,00

Valeur de la construction: € 150.080,00

Valeur terrain: € 50.000,00

Servitude: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 240m

Commerces à proximité: 3.200m

Transports publics à proximité: 220m

Centre sportif à proximité: 3.800m

## Bâtiment

Surface habitable: 59,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2017

État: Neuf

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord-est

## Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 1.231,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 6,67 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 3,18 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## Techniques

Électricité: Oui

## Energie

PEB score: 80 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: A

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non