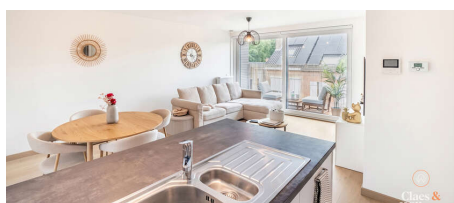


A vendre - Appartement

€ 269.000

Nijvelsesteenweg 352 B22, 1500 Hal

Ref. 7709254



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 68m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 72kwh/m²/j

Description

Vous recherchez un appartement moderne, prêt à emménager ? Alors cet élégant appartement construit en 2018 à Hal mérite assurément votre visite. Situé au deuxième étage, il offre un agréable séjour baigné de lumière grâce à une grande baie vitrée donnant accès à une terrasse conviviale. Son agencement ouvert crée une belle sensation d'espace, tandis que la cuisine entièrement équipée avec des appareils de qualité garantit un confort optimal au quotidien. L'appartement comprend également deux chambres spacieuses, une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et lavabo, des toilettes séparées ainsi qu'un débarras pratique avec les raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge. Grâce à son excellent certificat énergétique (PEB A), ce bien est particulièrement économe en énergie, ce qui permet de réduire les coûts énergétiques tout en constituant un investissement durable. Que vous recherchiez votre première habitation ou un investissement locatif, cet appartement représente une excellente opportunité. Son emplacement constitue un atout supplémentaire : à proximité des commerces, des transports en commun et des principaux axes routiers. Il est également possible d'acquérir un emplacement de parking ou un garage dans l'immeuble. Le prix d'un emplacement de parking est de 7.950 € hors frais, tandis qu'un garage est proposé au prix de 19.500 € hors frais. Vous souhaitez découvrir cet appartement prêt à emménager ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Nous nous ferons un plaisir de vous le faire découvrir !

Finances

Prix: € 269.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 880,00

Bâtiment

Surface habitable: 68,00 m²
Année de construction: 2018
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 72 kWh/m²/an
PEB code: 23027-G-BH/2016/199/EP16647/A001/D01/SD009
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: 700m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 50m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Non

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction

juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0