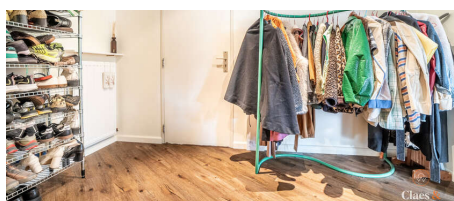


A vendre - Appartement

€ 235.000

Auguste Demaeghtlaan 67 B25, 1500 Hal

Ref. 7719536



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 81m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 103kwh/m²/j

Description

Cet agréable appartement bénéficie d'une situation avantageuse à quelques pas du centre de Halle, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités quotidiennes. De plus, l'appartement est situé à l'arrière du bâtiment, avec vue sur la Mouterij, ce qui vous permet de profiter d'un environnement calme, à l'écart de l'agitation de la chaussée. Nous entrons dans l'appartement par le hall d'entrée, équipé d'un WC séparé. Nous découvrons ensuite le lumineux séjour avec cuisine semi-ouverte, offrant une agréable sensation d'espace. La chambre se trouve dans le prolongement de la pièce de vie. Attenante à la chambre, la salle de bains est équipée d'une baignoire à l'italienne et d'un double lavabo. L'appartement dispose également d'une buanderie pratique avec raccords pour une machine à laver et un sèche-linge. Enfin, le bien comprend une cave privative offrant un espace de rangement supplémentaire. De plus, un emplacement de parking avec attache-vélo est inclus, garantissant un confort et une facilité d'utilisation accrus. Cet appartement combine confort, fonctionnalité et situation à la fois calme et centrale, ce qui en fait le logement idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable à proximité du centre de Halle, mais également une excellente opportunité d'investissement.

Finances

Prix: € 235.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible date: 07 Janvier 2027

Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 81,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1992

Rénovation: 2025

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 103 kWh/m²/an

PEB code: 20240902-0001286079-RES-3

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, zone d'habitation

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 270m

Transports publics à proximité: 150m

Autoroute à proximité: 1.600m

Centre sportif à proximité: 400m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, semi-équipée

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

03/10/2024

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings intérieur: 1