

A vendre - Appartement

€ 295.000

Nijvelsesteenweg 352 B22, 1500 Hal

Ref. 7709254



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 68m²

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 72kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cet appartement (2018) bien entretenu, prêt à emménager et économe en énergie (PEB A), situé à Halle ! L'appartement se trouve au deuxième étage. L'agréable espace de vie ouvert bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à la grande baie vitrée coulissante donnant accès à la terrasse. La cuisine parallèle est entièrement équipée d'appareils de qualité, idéale pour ceux qui aiment cuisiner dans le confort. L'appartement comprend également deux chambres, un débarras/buanderie pratique, des toilettes séparées ainsi qu'une salle de bains moderne avec lavabo et douche à l'italienne. Cet appartement constitue une opportunité idéale comme premier achat ou comme investissement immobilier tourné vers l'avenir. Il bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité de toutes les commodités, d'un parking de covoiturage adjacent à l'immeuble et des principaux axes routiers. Ne manquez pas cette occasion de visiter cet appartement et demandez votre visite dès aujourd'hui ! Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 295.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 880,00

Bâtiment

Surface habitable: 68,00 m²
Année de construction: 2018
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 72 kWh/m²/an
PEB code: 23027-G-BH/2016/199/EP16647/A001/D01/SD009
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: 700m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 50m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Non

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: 🏠 D
P-score: 🚰 D

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0