

A vendre - Appartement

€ 205.000

Henri Quetstroeyelaan 4 B12, 1500 Hal

Ref. 7704524



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 64m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 199kwh/m²/j

Description

Cet agréable appartement est situé au premier étage et bénéficie d'une situation avantageuse à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités quotidiennes. Grâce à son agencement pratique et à sa terrasse agréable, cet appartement constitue un logement idéal pour les primo-acquéreurs, les personnes seules ou les couples. Nous entrons dans l'appartement par le hall d'entrée. Sur la droite, nous découvrons le lumineux séjour avec cuisine ouverte, offrant une agréable sensation d'espace. La chambre se trouve dans le prolongement de cette pièce de vie. Sur la gauche de l'appartement, nous trouvons la salle de bains équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC. L'appartement dispose également d'une agréable terrasse où vous pourrez profiter d'un moment de détente en toute tranquillité. Enfin, une cave privative vient compléter le bien et offre un espace de rangement supplémentaire. Cet appartement combine confort, fonctionnalité et situation avantageuse, et constitue une excellente opportunité d'habitation ou d'investissement.

Finances

Prix: € 205.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 558,00
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 64,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 3
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 199 kWh/m²/an
PEB code: 20191119-0002220033-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Condensation

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare
École à proximité: 850m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 450m
Autoroute à proximité: 700m
Centre sportif à proximité: 550m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings intérieur: Non